Итоги внеочередного ОСС №1 от 04.06.2021 года в доме по адресу:
Московская область, город Котельники, ул. Кузьминская, дом 5, корпус 1

Подготовлено на основании протокола №1 от 04 июня 2021 года внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

№ п/п	Вопрос повестки ОСС	Предложено по вопросу	Решение (принято / не принято)	Подсчёт голосов, в % от числа проголосовавших		
				За	Против	Воздержались
1	Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии	Избрать в качестве: - Председателя ОСС Климанова Д.Ю. - Секретаря ОСС - Членов счетной комиссии Омарова Хабиба Омарасхавовича	Принято	68.05	5.99	25.96
2	Утвердить Положение о Совете МКД	Утвердить Положение о Совете МКД (Приложение 2)	Принято	67.36	6.41	26.23
3	Избрание состава Совета многоквартирного дома	Избрать состав Совета МКД	Принято	14.23	6.42	79.34
4	Избрать Председателя Совета многоквартирного дома	Избрать Председателя Совета МКД	Принято	14.23	6.16	79.6
5	Выбор способа управления многоквартирным домом	Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организации	Принято	66.81	6.41	26.78
6	Выбор ООО УК "Успех" (ИНН 5027129635, КПП 502701001, ОГРН 1075027017361) в качестве управляющей организации	Выбор ООО УК "Успех" (ИНН 5027129635, КПП 502701001, ОГРН 1075027017361) в качестве управляющей организации	Принято	67.33	6.15	26.52
7	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом	Утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом (МКД), расположенным по адресу МО, г.Котельники, ул. Кузьминская, д. 5, корп. 1. Согласно предложенному ООО УК "Успех" проекту договора на управление МКД, со сроком действия - 1 год, при отсутствии решения собственников помещений о выборе новой управляющей организации или решения управляющей организации о прекращении договора управления Многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор будет считаться продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором	Принято	69.01	4.73	26.26
8	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, их стоимости (тариф)	Утвердить предложенный управляющей организацией - ООО УК "Успех" (ИНН 5027129635, КПП 502701001, ОГРН 1075027017361) перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД. Утвердить предложенную управляющей организацией - ООО УК "Успех" (ИНН 5027129635, КПП 502701001, ОГРН 1075027017361) стоимость (тарифы) услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в соответствии с тарифами, установленными Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области	Принято	69.26	4.06	26.68
9	Дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией	9.1 Утвердить в качестве дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения, стоимость услуги 2 рубля 16 копеек за один квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику	Принято	70.48	3.25	26.26
		9.2 Утвердить в качестве дополнительной оказываемой управляющей организацией предоставление услуги "Консьерж-Сервис", стоимость услуги 565 руб. 00 коп. с квартиры, принадлежащей собственнику	Не принято	27.95	45.78	26.26
		9.3 Утвердить в качестве дополнительной оказываемой управляющей организацией предоставление услуги "Консьерж-Сервис", стоимость услуги 9 рублей 95 коп. за один квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику	Не принято	27.54	46.20	26.26

10	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами	Разрешить заключение договоров и соглашений об аренде и/или пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД с физическими и юридическими лицами и ИП, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций. К объектам, подлежащим сдачу в аренду относиться: кровля (подвальные и иные помещения) для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения, рекамной и информационной конструкции и т.п.; помещения консьержных (части помещений, фасады МКД и их конструкции для размещения наружной рекламы арендаторов и собственников первых этажей нежилых помещений жилого комплекса и т.д.) Соответствующие договоры и соглашения будут заключаться только в том случае, если факт их заключения не будет наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и и интересы собственников МКД. Доходы от сдачи в аренду (пользование) общего имущества будут направлены на содержание и ремонт общего имущества и иные цели, связанные с обслуживанием и благоустройством МКД.	Принято	78.51	3.79	17.7
11	Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры и соглашения по аренде и/или пользовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций)	Уполномочить Управляющую Компанию "Успех" (ИНН 5027129635, КПП 502701001, ОГРН 1075027017361) от имени собственников помещений МКД, заключать договоры и соглашения по аренде и/или пользовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций. Доходы от исполнения таких договоров, будут поступать на расчетный счет данного лица, и расходоваться только на содержание и ремонт общего имущества и иные цели, связанные с обслуживанием и благоустройством МКД.	Принято	77.38	3.79	18.82
12	Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме	Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД путем размещения на информационных досках ит на сайте УК	Принято	78.24	4.21	17.56
13	Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме	Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых на собрании решениях (протоколах), путем размещения Сообщения о принятом на собрании решении на информационных стиендах, установленных в подъездах МКД и на официальном сайте управляющей организации	Принято	78.92	3.79	17.28
14	Об определении мест хранения 2-го экземпляра протокола настоящего и последующих ОСС, копий бюллетений, иных процессуальных документов	Определить местом 2-го экземпляра протокола настоящего Общего собрания: Один Протокол будет храниться в управляющей компании - в ООО УК "Успех" (ИНН 5027129635, КПП 502701001, ОГРН 1075027017361), по адресу Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 11, пом. XXXI). Оригинал протокола с прилагаемыми к нему документами будут направлены в ГЖИ МО.	Принято	76.47	5.72	17.81