

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Котельники, ул Кузьминская, д. 5 к. 1.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 5 к. 1.

Инициатор общего собрания: Савин Дмитрий Викторович (кв.68).

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ.

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Администратор собрания: ООО УК "Успех", ОГРН: 1075027017361, г.Котельники, ул.Кузьминская, д.11, тел: 8-495-380-48-45.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Прием администратором ОСС решений собственников осуществляется с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ МО. Решения в письменном виде принимаются по адресу администратора ОСС – офис управляющей организации ООО УК "Успех" г.Котельники, ул.Кузьминская, д.11 и помещение диспетчерской в д.5 ул.Кузьминская.

График приема письменных решений: Понедельник - Пятница с 09:00 до 17:00. Суббота, Воскресенье - выходной.

По возникающим вопросам обращаться по номеру телефона: 8-495-380-48-45.

Дата, время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 20.06.2022 00:00:00

по 21.07.2022 00:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Принять решение об использовании государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Вопрос: Принять решение о лицах, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы ЕИАС Московской области (<https://dom.mosreg.ru>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в качестве администратора общего собрания собственников.
3. Вопрос: Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС Московской области (<https://dom.mosreg.ru>).
4. Вопрос: Принять решение об определении порядка приёма решений администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по вопросам, поставленным на голосование с использованием информационной системы ЕИАС Московской области (<https://dom.mosreg.ru>).
5. Вопрос: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО).
6. Вопрос: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на поставку холодного и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
7. Вопрос: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.
8. Вопрос: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на отопление с ресурсоснабжающей организацией.
9. Вопрос: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на поставку электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией.
10. Вопрос: Принять решение о передаче управляющей компании полномочий на организацию и проведение работ по кадастрированию земельного участка для МКД № 5 кор.1 по ул.Кузьминская г.Котельники.
11. Вопрос: Принять решение о выборе состава Совета многоквартирного дома

и сроках действия полномочий Совета МКД.

12. Вопрос: О выборе Председателя Совета МКД.

13. Вопрос: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями, закреплёнными Положением о Совете МКД.

14. Вопрос: О предоставлении Совету МКД права внесения изменений в договор управления МКД от имени собственников помещений.

15. Вопрос: О наделении членов Совета МКД правом представления интересов собственников МКД в государственных структурах без доверенности.

16. Вопрос: Принять решение об определении единого информационного ресурса Совета МКД.

17. Вопрос: Принять решение о выборе способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

18. Вопрос: Принять решение о выборе способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

19. Вопрос: Принять решение о периодичности проведения осмотра общего имущества многоквартирного дома совместно с представителями Совета МКД.

20. Вопрос: Принять решение о включении в Единый платёжный документ отдельной строкой платы за услуги третьих лиц только по согласованию с Советом МКД.

21. Вопрос: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

22. Вопрос: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

23. Вопрос: Принять решение об определении владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта МКД.

24. Вопрос: Принять решение о выборе кредитной организации для открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта МКД.

25. Вопрос: Принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

26. Вопрос: Принять решение о выборе даты начала сбора средств в фонд

капитального ремонта.

27. Вопрос: Принять решение о доступе операторов связи (провайдеров) к общедомовому имуществу.

28. Вопрос: Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по утверждению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования связи.

29. Вопрос: Принять решение об использовании общего имущества для сдачи его в аренду третьим лицам, размещения рекламы и использование полученных денежных средств на нужды многоквартирного дома.

30. Вопрос: Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по утверждению стоимости арендной платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами по договорам аренды и размещения рекламы.

31. Вопрос: Принять решение о наделении действующей управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях по заключению договоров об использовании общего имущества в целях размещения оборудования связи, аренды общего имущества, размещения рекламы.

32. Вопрос: Принять решение о необходимости остекления балконов и лоджий и согласовать их визуальное представление.

33. Вопрос: Принять решение о необходимости размещения кондиционеров на фасадах МКД и согласовать их визуальное представление.

34. Вопрос: Принять решение об ограничении въезда автомобилей на внутренний двор МКД.

35. Вопрос: Принять решение об ограничении въезда автомобилей на тротуары вокруг МКД.

36. Вопрос: Принять решение об организации работы консьержей в подъездах МКД, включив стоимость услуг (9,95 руб. за 1 кв.м) в тариф «Содержание помещений».

37. Вопрос: Принять решение об организации работы консьержей в подъездах МКД, включив стоимость услуг отдельной строкой в квитанцию (по 600руб. в месяц с каждой квартиры).

38. Вопрос: Принять решение об организации видеонаблюдения и круглосуточного доступа к видеозаписям членов Совета МКД.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г Котельники, ул Кузьминская, д. 5 к. 1

Порядок ознакомления с информацией:

Уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО, информационные стенды.

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО УК "Успех", ОГРН: 1075027017361.

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу,

осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания