

Протокол № 1Э/2022 от 31.07.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Котельники, ул Кузьминская, д. 5 к. 1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «30» июня 2022г. по «31» июля 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Котельники, ул Кузьминская, д. 5 к. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО УК "Успех" ОГРН 1075027017361 (дата присвоения 14.12.2007) ИНН 5027129635, Савин Дмитрий Викторович, собственник кв.68 (документ, подтверждающий право собственности № 50:22:0050101:12147-50/215/2021-1 от 13.07.2021г.)

Администратор собрания: Савин Дмитрий Викторович

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Котельники, ул Кузьминская, д. 5 к. 1, собственники владеют 22191.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22191.10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **94** человек, владеющие **13121.30** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59.13%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

6. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Инициатор: ООО УК "Успех" (кв.68)

7. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на поставку холодного и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией. Инициатор: ООО УК "Успех" (кв.68)

8. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией. Инициатор: ООО УК "Успех" (кв.68)

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на отопление с ресурсоснабжающей организацией. Инициатор: ООО УК "Успех" (кв.68)

10. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на поставку электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией. Инициатор: ООО УК "Успех"

11. Принять решение о передаче управляющей компании полномочий на организацию и проведение работ по кадастрированию земельного участка для МКД № 5 кор.1 по ул.Кузьминская г.Котельники. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

12. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

13. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

14. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями, закреплёнными Положением о Совете МКД. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

15. О предоставлении Совету МКД права внесения изменений в договор управления МКД от имени собственников помещений. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)
16. О наделении членов Совета МКД правом представления интересов собственников МКД в государственных структурах без доверенности. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)
17. Принять решение об определении единого информационного ресурса Совета МКД. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)
18. Принять решение о периодичности проведения осмотра общего имущества многоквартирного дома совместно с представителями Совета МКД. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)
19. Принять решение о включении в Единый платёжный документ отдельной строкой платы за услуги третьих лиц только по согласованию с Советом МКД. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)
20. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)
21. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)
22. Принять решение выборе кредитной организации для открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта МКД. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)
23. Принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт и даты начала сбора средств. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)
24. Принять решение о порядке предоставления и выборе организации, уполномоченной оказывать услуги по предоставлению платёжных документов. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)
25. Принять решение о доступе операторов связи (провайдеров) к общедомовому имуществу. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)
26. Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по утверждению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования связи. размещения оборудования связи. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)
27. Принять решение об использовании общего имущества для сдачи его в аренду третьим лицам, размещения рекламы и использование полученных денежных средств на нужды многоквартирного дома. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)
28. Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по утверждению стоимости арендной платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами по договорам аренды и размещения рекламы. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

29. Принять решение о наделении действующей управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях по заключению договоров об использовании общего имущества в целях размещения оборудования связи, аренды общего имущества, размещения рекламы. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

30. Принять решение о необходимости остекления балконов и лоджий и согласовать их визуальное представление. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

31. Принять решение о порядке размещения кондиционеров на фасадах МКД и согласовать их визуальное представление. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

32. Принять решение об ограничении въезда автомобилей на внутренний двор МКД. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

33. Принять решение об ограничении въезда автомобилей на тротуары вокруг МКД. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

34. Принять решение об организации работы консьержей в подъездах МКД, включив стоимость их услуг (9,95 руб. за 1кв.м) в тариф «Содержание помещений». Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

35. Принять решение об организации работы консьержей в подъездах МКД, включив стоимость услуг отдельной строкой в квитанцию (по 600руб. в месяц с каждой квартиры). Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

36. Принять решение об организации видеонаблюдения и круглосуточного доступа к видеозаписям членов Совета МКД. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

37. Принять решение о выборе способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

38. Принять решение о выборе способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Савин Дмитрий Викторович (кв.68)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11840,30	90,24	53,36	258,80	1,97	1,17	1022,20	7,79	4,61

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО УК "Успех", ОГРН: 1075027017361

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11097,00	84,57	50,01	632,50	4,82	2,85	1391,80	10,61	6,27

Решение принято

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС Московской области (<https://dom.mosreg.ru>) - 31 календарный день

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

12061,20	91,92	54,35	84,20	0,64	0,38	975,90	7,44	4,4
----------	-------	-------	-------	------	------	--------	------	-----

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Приём администратором ОСС решений собственников осуществляется с использованием информационной системы ЕИАС Московской области (<https://dom.mosreg.ru>). Решения в письменном виде принимаются по адресу _____ администратора _____ ОСС. (Действующая в период проведения ОСС управляющая организация ООО УК «Успех» (ОГРН 1075027017361), адрес приёма решений в письменном виде: г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 11. График приёма: понедельник-пятница с 09:00 до 17:00. Суббота, Воскресенье выходной)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11780,80	89,78	53,09	322,00	2,45	1,45	1018,50	7,76	4,59

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11831,70	90,17	53,32	218,20	1,66	0,98	1071,40	8,17	4,83

Решение принято

6. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11514,60	87,76	51,89	418,30	3,19	1,88	1188,40	9,06	5,36

Решение принято

7. По вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на поставку холодного и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на поставку холодного и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

11514,60	87,76	51,89	418,30	3,19	1,88	1188,40	9,06	5,36
----------	-------	-------	--------	------	------	---------	------	------

Решение принято

8. По вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11514,60	87,76	51,89	418,30	3,19	1,88	1188,40	9,06	5,36

Решение принято

9. По вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на отопление с ресурсоснабжающей организацией

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на отопление с ресурсоснабжающей организацией

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11514,60	87,76	51,89	418,30	3,19	1,88	1188,40	9,06	5,36

Решение принято

10. По вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на поставку электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на поставку электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11586,80	88,31	52,21	418,30	3,19	1,88	1116,20	8,51	5,03

Решение принято

11. По вопросу: Принять решение о передаче управляющей компании полномочий на организацию и проведение работ по кадастрированию земельного участка для МКД № 5 кор.1 по ул.Кузьминская г.Котельники

Предложили: Принять решение о передаче управляющей компании полномочий на организацию и проведение работ по кадастрированию земельного участка для МКД № 5 кор.1 по ул.Кузьминская г.Котельники

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11394,10	86,84	51,35	490,10	3,74	2,21	1237,10	9,43	5,57

Решение принято

12. По вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Принять решение о выборе в Совет МКД представителей собственников помещений в МКД в следующем составе:

- Григорьева Юлия Валерьевна, собственник квартиры №60;
- Савин Дмитрий Викторович, собственник квартиры №68;

- Грачев Роман Александрович, собственник квартиры №250;
- Малкова Анастасия Витальевна, собственник квартиры №256;
- Негадова Ольга Вячеславовна, собственник квартиры №387.

Принять решение о сроке полномочий предложенного состава Совета МКД согласно требованиям статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ – 2 года

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11354,30	86,53	51,17	596,00	4,54	2,69	1171,00	8,92	5,28

Решение принято

13. По вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Выбрать Председателем Совета МКД Савина Дмитрия Викторовича, собственника квартиры №68

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5393,60	41,11	24,31	955,60	7,28	4,31	6772,10	51,61	30,52

Решение не принято

14. По вопросу: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями, закреплёнными Положением о Совете МКД

Предложили: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по подписанию договора управления, полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, полномочиями по подписанию актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, полномочиями по подписанию актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11173,30	85,15	50,35	767,30	5,85	3,46	1180,70	9	5,32

Решение принято

15. По вопросу: О предоставлении Совету МКД права внесения изменений в договор управления МКД от имени собственников помещений

Предложили: Поручить Совету МКД подготовить и внести изменения в действующий договор управления МКД в виде протокола разногласий, подписанного Председателем Совета МКД и директором обслуживающей управляющей организации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11472,90	87,44	51,7	606,40	4,62	2,73	1042,00	7,94	4,7

Решение принято

16. По вопросу: О наделении членов Совета МКД правом представления интересов собственников МКД в государственных структурах без доверенности

Предложили: Принять решение о наделении членов Совета МКД правом предоставления интересов собственников МКД в государственных структурах без доверенности

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

11396,70	86,86	51,36	540,10	4,12	2,43	1184,50	9,03	5,34
----------	-------	-------	--------	------	------	---------	------	------

Решение принято

17. По вопросу: Принять решение об определении единого информационного ресурса Совета МКД

Предложили: Принять решение об определении единого информационного ресурса Совета МКД в сети Интернет по доменному адресу: котельнические-высотки.рф в структуре, определяемой Советом МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11952,70	91,09	53,86	218,20	1,66	0,98	950,40	7,24	4,28

Решение принято

18. По вопросу: Принять решение о периодичности проведения осмотра общего имущества многоквартирного дома совместно с представителями Совета МКД

Предложили: Принять решение о периодичности проведения осмотра общего имущества МКД управляющей организацией совместно с Советом МКД – не реже 2 (двух) раз в год. Результат осмотра общего имущества МКД оформляется управляющей организацией в виде акта осмотра, по результатам которого управляющей организацией составляется план и смета работ по содержанию общего имущества МКД.

Принять решение поручить Совету МКД согласовывать и утверждать план и смету работ по содержанию общего имущества МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11910,00	90,77	53,67	192,80	1,47	0,87	1018,50	7,76	4,59

Решение принято

19. По вопросу: Принять решение о включении в Единый платёжный документ отдельной строкой платы за услуги третьих лиц только по согласованию с Советом МКД

Предложили: Принять решение включать отдельной строкой в Единый платёжный документ за услуги третьих (например, «запирающее устройство», «контроль доступа», «телевидение» и так далее), а также заключение договоров с организациями, оказывающими данные (соответствующие) услуги только по согласованию с Советом МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11804,50	89,96	53,19	299,30	2,28	1,35	1017,50	7,75	4,59

Решение принято

20. По вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД

Предложили: Принять решение об утверждении платы за ремонт и содержание общего имущества МКД в размере 39,34руб. (тридцать девять рублей 34 копейки)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10951,30	83,46	49,35	910,60	6,94	4,1	1259,40	9,6	5,68

Решение принято

21. По вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Специальный счет - Региональный оператор

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11454,10	87,29	51,62	285,10	2,17	1,28	1382,10	10,53	6,23

Решение принято

22. По вопросу: Принять решение в выборе кредитной организации для открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта МКД

Предложили: Определить кредитной организацией для открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта МКД - ПАО Сбербанк

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11568,60	88,17	52,13	411,70	3,14	1,86	1141,00	8,7	5,14

Решение принято

23. По вопросу: Принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт и даты начала сбора средств

Предложили: Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный действующему минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства по Московской области. Дата начала сбора средств в фонд капитального ремонта МКД определить – с 01 августа 2022 года

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

11225,60	85,55	50,59	582,90	4,44	2,63	1312,80	10,01	5,92
----------	-------	-------	--------	------	------	---------	-------	------

Решение принято

24. По вопросу: Принять решение о порядке предоставления и выборе организации, уполномоченной оказывать услуги по предоставлению платежных документов

Предложили: Определить организацией, оказывающей услуги по предоставлению платежных документов - Управление «Котельники» ООО «МосОблЕИРЦ»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11830,40	90,16	53,31	191,20	1,46	0,86	1099,70	8,38	4,96

Решение принято

25. По вопросу: Принять решение о доступе операторов связи (провайдеров) к общедомовому имуществу

Предложили: Принять решение о доступе операторов связи к общему имуществу собственников многоквартирного дома для размещения в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, при условии соблюдения операторами связи действующего законодательства, соблюдения интересов, покоя и экологического благополучия собственников квартир, соседствующих с установленными объектами, технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
12019,90	91,61	54,17	151,10	1,15	0,68	950,30	7,24	4,28

Решение принято

26. По вопросу: Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по утверждению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования связи.

Предложили: Совет МКД полномочиями по утверждению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома в целях размещения оборудования связи. Решение об утверждении стоимости арендной платы принимается Советом МКД на заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствуют более 51 процента общего числа его членов. Установить, что цели расходования средств, поступивших по договорам с операторами связи в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяются Советом МКД, отчёт о расходовании средств представляется по итогам года путём размещения на едином информационном ресурсе по доменному адресу котельнические-высотки.рф

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11460,60	87,34	51,65	387,50	2,95	1,75	1273,20	9,7	5,74

Решение принято

27. По вопросу: Принять решение об использовании общего имущества для сдачи его в аренду третьим лицам, размещения рекламы и использование полученных денежных средств на нужды многоквартирного дома

Предложили: Принять решение разрешить использовать общее имущество для сдачи его в аренду третьим лицам, размещения рекламы и использование полученных денежных средств на нужды многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11492,60	87,59	51,79	540,30	4,12	2,43	1088,40	8,29	4,9

Решение принято

28. По вопросу: Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по утверждению стоимости арендной платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами по договорам аренды и размещения рекламы

Предложили: Наделить Совет МКД полномочиями по утверждению стоимости арендной платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами по договорам аренды, размещения рекламы. Решение об утверждении стоимости арендной платы принимается Советом МКД на заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствуют более 51 процента общего числа его членов. Установить, что цели расходования средств, поступивших по договорам аренды и размещения рекламы в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяются Советом МКД, отчёт о расходовании средств представляется по итогам года путём размещения на едином информационном ресурсе по доменному адресу котельнические-высотки.рф

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11346,20	86,47	51,13	621,30	4,74	2,8	1153,80	8,79	5,2

Решение принято

29. По вопросу: Принять решение о наделении действующей управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях по заключению договоров об использовании общего имущества в целях размещения оборудования связи, аренды общего имущества, размещения рекламы

Предложили: Наделить действующую управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях по заключению договоров об использовании общего имущества в целях размещения оборудования связи, аренды общего имущества, размещения рекламы

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

10588,50	80,7	47,72	1180,30	9	5,32	1352,50	10,31	6,09
----------	------	-------	---------	---	------	---------	-------	------

Решение принято

30. По вопросу: Принять решение о необходимости остекления балконов и лоджий и согласовать их визуальное представление

Предложили: Принять решение о необходимости остекления балконов и лоджий МКД и согласовать их визуальное представление и описание требований к остеклению балконов и лоджий согласно Приложения 1

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11733,30	89,42	52,87	232,40	1,77	1,05	1155,60	8,81	5,21

Решение принято

31. По вопросу: Принять решение о порядке размещения кондиционеров на фасадах МКД и согласовать их визуальное представление

Предложили: Принять решение о необходимости размещения кондиционеров на фасадах МКД и согласовать их визуальное представление и описание требований к размещению кондиционеров согласно Приложения 2

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11634,80	88,67	52,43	398,20	3,03	1,79	1088,30	8,29	4,9

Решение принято

32. По вопросу: Принять решение об ограничении въезда автомобилей на внутренний двор МКД

Предложили: Поручить ООО УК «Успех» (ИНН 5027129635, КПП 502701001, ОГРН 1075027017361) собственными силами или с привлечением третьих лиц установить шлагбаумы в местах, определённых в соответствии с проектом МКД, тем самым ограничить въезд на внутренний двор МКД грузовых и строительных автомобилей.

Принять решение о единовременном повышении платы за жилое помещение на необходимую для оказания услуги/выполнения работ сумму в 10 расчётных периодах. Наделить Председателя Совета дома полномочиями утвердить смету работ по ограничению въезда автомобилей на внутренний двор МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11356,10	86,55	51,17	839,30	6,4	3,78	925,90	7,06	4,17

Решение принято

33. По вопросу: Принять решение об ограничении въезда автомобилей на тротуары вокруг МКД

Предложили: Поручить ООО УК «Успех» (ИНН 5027129635, КПП 502701001, ОГРН 1075027017361) собственными силами или с привлечением третьих лиц установить ограничительные столбики (полусферы), отделяющие пешеходную зону от проезжей части вокруг МКД. Принять решение о единовременном повышении платы за жилое помещение на необходимую для оказания услуги/выполнения работ сумму в 10 расчётных периодах. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями утвердить смету работ по ограничению въезда автомобилей на тротуары вокруг МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11111,50	84,68	50,07	944,40	7,2	4,26	1065,40	8,12	4,8

Решение принято

34. По вопросу: Принять решение об организации работы консьержей в подъездах МКД, включив стоимость их услуг (9,95 руб. за 1кв.м) в тариф «Содержание помещений»

Предложили: Принять решение включить стоимость дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией консьержа/консьержки в круглосуточном режиме в каждый подъезд МКД, стоимость услуги 9 рублей 95 копеек на один квадратный метр помещения, принадлежащего собственнику, в тариф услуги «Содержание помещений»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9846,20	75,04	44,37	2259,10	17,22	10,18	1016,00	7,74	4,58

Решение принято

35. По вопросу: Принять решение об организации работы консьержей в подъездах МКД, включив стоимость услуг отдельной строкой в квитанцию (по 600руб. в месяц с каждой квартиры)

Предложили: Принять решение включать отдельной строкой в Единый платёжный документ услугу консьержа/консьержки в круглосуточном режиме в каждый подъезд МКД, стоимость услуги 600 руб. в месяц с каждого помещения, принадлежащего собственникам

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10544,30	80,36	47,52	1333,30	10,16	6,01	1243,70	9,48	5,6

Решение принято

36. По вопросу: Принять решение об организации видеонаблюдения и круглосуточного доступа к видеозаписям членов Совета МКД

Предложили: Поручить ООО УК «Успех» (ИНН 5027129635, КПП 502701001, ОГРН 1075027017361) собственными силами или с привлечением третьих лиц

разместить камеры видеонаблюдения в местах общедомового имущества согласно технического задания, сформированного Советом МКД, и организовать круглосуточный доступ к видеозаписям членов Совета МКД. Принять решение о единовременном повышении платы за жилое помещение на необходимую для оказания услуги/выполнения работ сумму в 6 расчётных периодах. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями утвердить смету работ по организации видеонаблюдения и круглосуточного доступа к видеозаписям членов Совета МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11606,10	88,45	52,3	499,00	3,8	2,25	1016,20	7,74	4,58

Решение принято

37. По вопросу: Принять решение о выборе способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС Московской области (<https://dom.mosreg.ru>) – уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области. Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС Московской области (<https://dom.mosreg.ru>):

- уведомление посредством размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на информационных досках, расположенных в подъездах дома по адресу: г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 5, корпус 1;
- уведомление посредством размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на едином информационном ресурсе Совета МКД по доменному адресу: котельнические-высотки.рф

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

11977,60	91,28	53,97	151,10	1,15	0,68	992,60	7,56	4,47
----------	-------	-------	--------	------	------	--------	------	------

Решение принято

38. По вопросу: Принять решение о выборе способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведённом с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС Московской области (<https://dom.mosreg.ru>) – уведомление посредством размещения Протокола общего собрания собственников в системе ЕИАС ЖКХ Московской области в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС Московской области (<https://dom.mosreg.ru>).

Принять решение о выборе в качестве дополнительных способов уведомлений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведённом с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС Московской области (<https://dom.mosreg.ru>) – уведомление путём размещения копии Протокола о проведении собрания

- на информационных досках, расположенных в подъездах дома по адресу: г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 5, корпус 1;
- на едином информационном ресурсе Совета МКД по доменному адресу kotelnycheskie-vysotki.rf

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11893,10	90,64	53,59	235,60	1,8	1,06	992,60	7,56	4,47

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 31.07.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.