

ОТЧЕТ за 2021 год
Управляющей компании ООО УК «УСПЕХ»
 по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: МО,
 го. Котельники, улица Кузьминская, д. 5 корп. 1

Уважаемый собственник!

ООО УК «УСПЕХ» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, го Котельники, улица Кузьминская, д. 5 корп. 1

1. Характеристика многоквартирного дома:
 Общая площадь – 41 528,36 кв.м., жилая и нежилая площадь – 24 803,50 кв.м., места общего пользования – 3 725,80 кв.м
2. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2021 г. руб.	Начислено населению в 2021 г. руб.	Собрано с населения в 2021 г. руб.	Задолженность населения на 01.01.2022 г. руб.
1	Содержание помещения	0	7 732 288,85	4 714 300,50	3 017 988,35
2	Холодное водоснабжение ОДН	0	8 152,07	3 186,66	4 965,41
3	Горячее водоснабжение (носитель) ОДН	0	6 726,99	3 217,35	3 509,64
4	Горячее водоснабжение (энергия) ОДН	0	24 982,46	11 889,10	13 093,36
5	Водоотведение ОДН	0	16 030,81	10 601,13	5 429,68
6	Электроснабжение день ОДН	0	311 118,46	189 415,01	121 703,45
7	Электроснабжение ночь ОДН	0	60 535,53	36 982,78	23 552,75
8	Холодное водоснабжение	0	427 972,61	283 157,53	144 815,08
9	Горячее водоснабжение (носитель)	0	183 174,37	87 332,08	95 842,29
10	Горячее водоснабжение (энергия)	0	681 282,18	355 783,55	325 498,63
11	Водоотведение	0	601 892,00	363 844,17	238 047,83
12	Отопление ОДПУ	0	8 537 484,08	5 168 507,74	3 368 976,34
13	Обращение с ТКО	0	1 655 705,36	966 089,95	689 615,41
14	Электроснабжение день	0	885 772,86	769 346,31	116 426,55
15	Электроснабжение ночь	0	124 222,35	59 646,32	64 576,03
ИТОГО		0	21 257 340,98	13 023 300,16	8 234 040,82

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполненных в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.:

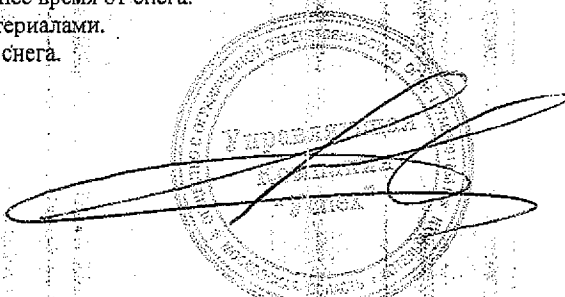
2.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг (тепловая энергия, холодная вода, канализация), договоров со специализированными организациями на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

2.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и инженерного оборудования в исправном состоянии.
- Уборка придомовой территории. Покос травы в летнее время по необходимости.
- Уборка мест общего пользования жилого дома.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, электроарматуры щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д.
- По зданию: осмотр и по необходимости ремонт конструктивных элементов здания.
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
- Очистка проездов и тротуаров в зимнее время от снега.
- Обработка противогололедными материалами.
- Очистка кровли в зимний период от снега.

Директор ООО УК «УСПЕХ»



В.А. Акименко