



## УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно Протоколу общего собрания от «01» «08» 2022 г. №01/08-УК в многоквартирном жилом доме №5 корпус 1 по ул. Кузьминская г. Котельники, в период с 13.07.22 по 01.08.2022 проводилось внеочередное очно-заочное голосование, по результатам которого на 3 года была сменена Управляющая компания.

Как выяснилось из чата дома и обсуждений со старшим по дому, собственники помещений не участвовали в голосовании, никаких решений не принимали, бюллетени для голосования не получали и подписей в решениях не ставили.

В чате дома в общем доступе также выложены Протокол с Решением общего собрания с приложениями. Поскольку в указанном протоколе подписи Секретаря (собственника квартиры №67) оказались сфальсифицированными, мною подготовлено исковое заявление в суд о признании недействительным Решения этого общего собрания.

Вторым основанием для предъявления иска указано нарушение кворума, т.к. абсолютное большинство приложенных к Протоколу решений собственников по повестке, датированы сроками вне рамок голосования.

Полагаю, что результаты общего собрания подделаны с целью получения без соблюдения установленной процедуры учёта мнения жильцов, доступа к платежам за некачественно оказываемые жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту. В случае оказания этих услуг должным образом, то и необходимости бы в подлоге не существовало, ведь жильцы настроены на выбор такой управляющей компании, которая оказывает услуги наиболее качественно. Получается, всех собственников дома без учёта их мнения на 3 года закабалили заведомо для нас уже непорядочные и нечистые на руки лица.

Пункт 6 ст. 181.4 Гражданского Кодекса РФ гласит: «Лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Участники соответствующего гражданско-правового сообщества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными».

В связи с изложенным, уведомляю в письменной форме собственников помещений многоквартирного дома №5 корпус 1 о намерении обратиться в суд с заявлением об отмене заведомо незаконного Решения общего собрания.

Лица, решившие присоединиться к иску, могут представить свои письменные заявления с обоснованием своей позиции по иску и указанием ФИО, прописки, телефонов и электронной почты для связи, непосредственно старшему по дому в кв. 68 Савину Дмитрию 8(916) 481-87-43.

С уважением, собственник квартиры №67

19.09.2022г.