

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5 к.1, проводимом в форме заочного голосования в период с 28.11.2022 г. по 19.12.2022 г.**

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем вам, что по инициативе Кирюшкин Сергей Геннадьевич собственника помещения (кв.) №105 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5 к.1.

**Форма проведения общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения заочного Общего собрания:** в 19 ч. 00 мин. 28.11.2022 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 19 ч. 00 мин. 19.12.2022 г.

**Место приема решений собственников помещений:** Московская область, г.о. Котельники, мкр. Силикат, д. 12А офис СУО «Наш Дом»

### **Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания

**Вопрос №3.** Избрание членов счетной комиссии Общего собрания

**Вопрос №4.** О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1 (далее – МКД).

**Вопрос №5.** О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Успех» (ИНН 5027129635).

**Вопрос №6.** О выборе Муниципального унитарного жилищно-коммунального предприятия «Котельники» (МУЖКП «Котельники», ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658) (далее МУЖКП «Котельники») в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**Вопрос №7.** Об утверждении платы в размере 39 рублей 64 копейки. Плата за содержание и текущий ремонт помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию и водоотведение, потребляемые в целях содержания и текущего ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №8.** Об утверждении условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУЖКП «Котельники» сроком на 3 (три) года с возможностью последующей пролонгации.

**Вопрос №9.** О поручении управляющей организации МУЖКП «Котельники» заключить договоры об обеспечении формирования единых платежных документов, содержащих информацию о начисленных обязательных платежах и взносах, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и иных услуг с организациями - информационно-расчетными центрами (ИРЦ) , едиными расчетными центрами (ИРЦ, ЕИРЦ), определенными по выбору управляющей организации, оказывающими данные услуги.

**Вопрос №10.** Об определении способов направления собственникам помещений уведомлений о дате начала и о результатах Общих собраний собственников помещений.

**Вопрос №11.** Об определении места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**Вопрос №12.** Об определении возможности инициирования Общего собрания собственников только собственником помещения в многоквартирном доме.

**Вопрос №13.** Принять решение о выборе членов Совета многоквартирного дома (Совет МКД) и о сроке его полномочий.

**Вопрос №14.** Об определении единого информационного ресурса Совета МКД по доменному адресу котельнические-высотки.рф.

**Вопрос №15.** О наделении членов Совета МКД правом предоставления интересов собственников МКД в государственных структурах без доверенности.

**Вопрос №16.** О выборе Председателя Совета МКД.

**Вопрос №17.** О предоставлении Совету МКД права внесения изменений в договор управления МКД от имени собственников помещений.

**Вопрос №18.** Принять решение о периодичности проведения осмотра общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос №19.** Об утверждении Положения о Совете МКД.

**Вопрос №20.** Наделить Председателя Совета МКД полномочиями, закреплёнными Положением о Совете МКД.

**Вопрос №21.** Принять решение об использовании государственной информационной системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Вопрос №22.** Принять решение о лицах, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в качестве администратора общего собрания собственников.

**Вопрос №23.** Принять решение о продолжительности голосований по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Вопрос №24.** Принять решение об определении порядка приёма решений администратором общих собраний решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>).

**Вопрос №25.** Принять решение о доступе операторов связи (провайдеров) к общедомовому имуществу МКД.

**Вопрос №26.** Принять решение об использовании общего имущества для сдачи его в аренду третьим лицам, для платного размещения рекламы, сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и использование полученных денежных средств на нужды многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**Вопрос №27.** Принять решение о наделении управляющей организации МУЖКП «Котельники» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях по заключению договоров об использовании общего имущества в целях аренды общего имущества, платного размещения рекламы, оборудования связи.

**Вопрос №28.** Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по утверждению стоимости арендной платы за пользование общим имуществом МКД для целей аренды общего имущества, платного размещения рекламы, оборудования связи.

**Вопрос №29.** Принять решение об организации работы консьержей в подъездах МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**Вопрос №30.** Принять решение об организации дополнительного видеонаблюдения и организации круглосуточного удалённого доступа к видеозаписям членов Совета МКД.

**Вопрос №31.** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**Вопрос №32.** Принять решение о выборе кредитной организации, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ, для открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта МКД.

**Вопрос №33.** Принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.

**Вопрос №34.** Принять решение о выборе даты начала сбора средств в фонд капитального ремонта.

**Вопрос №35.** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), на поставку холодного и горячего водоснабжения, на водоотведение, на отопление, на поставку электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями.

**Вопрос №36.** Принять решение о необходимости остекления балконов и лоджий МКД, размещения кондиционеров на фасадах МКД согласно проекта.

**Вопрос №37.** Принять решение об ограничении въезда автомобилей на тротуары вокруг МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**Вопрос №38.** Принять решение об ограничении въезда автомобилей на внутренний двор МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**Вопрос №39.** Принять решение о передаче управляющей компании МУЖКП «Котельники» полномочий по организации и проведению работ по кадастрированию земельного участка для МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Котельники, Кузьминская, 5, к.1

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Московская обл., г.о. Котельники, мкр. Силикат, д.12А МУЖКП "Котельники", офис СУО "Наш Дом".

С Уважением, инициатор собрания Кирюшкин Сергей Геннадьевич.

18.11.2022 г.