**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5 к.1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 28.11.2022 г. по 19.12.2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ помещения (кв. / неж. пом.)** | **количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)** |
|  |  |
| **Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН** |
|  |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* |
|  |
| **Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):** |
|  |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 28.11.2022 г. по 19.12.2022 г.**

Передать заполненное решение вы можете:

* **г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1, почтовый ящик квартиры №105**
* **г.о. Котельники, мкр. Силикат, д.12А офис СУО «Наш Дом»**

| **Вопросы для голосования** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.**Избрать председателем Общего собрания собственников Кирюшкина Сергея Геннадьевича, кв.105. |  |  |  |
| **Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания.**Избрать секретарём Общего собрания собственников Григорьеву Юлию Валерьевну, собственника квартиры №60. |  |  |  |
| **Вопрос №3. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.**Избрать членами счётной комиссии – * Кирюшкина Сергея Геннадьевича, кв. 105;
* Григорьеву Юлию Валерьевну, кв. 60,
* Малкову Анастасию Витальевну, кв. 256.
 |  |  |  |
| **Вопрос №4. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1 (далее – МКД).**Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией. |  |  |  |
| **Вопрос №5. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Успех» (ИНН 5027129635).**Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Успех» (ИНН 5027129635). |  |  |  |
| **Вопрос №6. О выборе Муниципального унитарного жилищно-коммунального предприятия «Котельники» (МУЖКП «Котельники», ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658) (далее МУЖКП «Котельники») в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.** Выбрать МУЖКП «Котельники» (ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1. |  |  |  |
| **Вопрос №7. Об утверждении платы в размере 39 рублей 64 копейки. Плата за содержание и текущий ремонт помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию и водоотведение, потребляемые в целях содержания и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещения в многоквартирном доме в размере 39 рублей 64 копеек. |  |  |  |
| **Вопрос №8. Об утверждении условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУЖКП «Котельники» сроком на 3 (три) года с возможностью последующей пролонгации.**Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУЖКП «Котельники» сроком на 3 (три) года с возможностью последующей пролонгации. |  |  |  |
| **Вопрос №9. О поручении управляющей организации МУЖКП «Котельники» заключить договоры об обеспечении формирования единых платежных документов, содержащих информацию о начисленных обязательных платежах и взносах, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и иных услуг с организациями - информационно-расчетными центрами (ИРЦ) , едиными расчетными центрами (ИРЦ, ЕИРЦ), определенными по выбору управляющей организации, оказывающими данные услуги.**Поручить управляющей организации МУЖКП «Котельники» заключить договоры об обеспечении формирования единых платёжных документов, содержащих информацию о начисленных обязательных платежах и взносах, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и иных услуг с организациями - информационно-расчётными центрами (ИРЦ), едиными расчётными центрами (ИРЦ, ЕИРЦ), определёнными по выбору управляющей организации, оказывающими данные услуги. |  |  |  |
| **Вопрос №10. Об определении способов направления собственникам помещений уведомлений о дате начала и о результатах Общих собраний собственников помещений.**Определить в качестве основных способов направления собственникам помещений уведомлений о дате начала и о результатах Общих собраний собственников помещений:* размещение объявлений о дате начала и о результатах Общих собраний собственников помещений на информационных стендах на первых этажах в подъездах МКД;
* размещение объявлений о дате начала и о результатах Общих собраний собственников помещений на едином информационном ресурсе Совета МКД в сети Интернет по доменному адресу котельнические-высотки.рф;
* при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием государственных информационных систем жилищно-коммунального хозяйства, таких как ЕИАС Московской области (<https://dom.mosreg.ru>), ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>) и т.д. – дополнительное формирование сообщений в личном кабинете гражданина средствами соответствующей информационной системы.
 |  |  |  |
| **Вопрос №11. Об определении места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.**Определить место хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1, в управляющей организации МУЖКП «Котельники» по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, мкр. Силикат д. 12А офис СУО «Наш Дом» |  |  |  |
| **Вопрос №12. Об определении возможности инициирования Общего собрания собственников только собственником помещения в многоквартирном доме.**Определить возможность инициирования Общего собрания собственников только собственником помещения в многоквартирном доме. |  |  |  |
| **Вопрос №13. Принять решение о выборе членов Совета многоквартирного дома (Совет МКД) и о сроке его полномочий.**Принять решение о выборе в Совет МКД представителей собственников помещений в МКД в следующем составе:* Григорьева Юлия Валерьевна, собственник квартиры №60;
* Савин Дмитрий Викторович, собственник квартиры №68;
* Грачев Роман Александрович, собственник квартиры №250;
* Малкова Анастасия Витальевна, собственник квартиры №256;
* Негадова Ольга Вячеславовна, собственник квартиры №387.

Принять решение о сроке полномочий предложенного состава Совета МКД согласно требованиям статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ – 2 года. |  |  |  |
| **Вопрос №14. Об определении единого информационного ресурса Совета МКД по доменному адресу котельнические-высотки.рф**Принять решение об определении единого информационного ресурса Совета МКД в сети Интернет по доменному адресу котельнические-высотки.рф в структуре, определяемой Советом МКД. |  |  |  |
| **Вопрос №15. О наделении членов Совета МКД правом предоставления интересов собственников МКД в государственных структурах без доверенности.**Принять решение о наделении членов Совета МКД правом предоставления интересов собственников МКД в государственных структурах без доверенности. |  |  |  |
| **Вопрос №16. О выборе Председателя Совета МКД.**Выбрать Председателем Совета МКД Савина Дмитрия Викторовича, собственника квартиры №68. |  |  |  |
| **Вопрос №17. О предоставлении Совету МКД права внесения изменений в договор управления МКД от имени собственников помещений.**Предоставить Совету МКД право внесения изменений в договор управления МКД от имени собственников помещений при необходимости в виде протокола разногласий, утверждённого Советом МКД, подписанного Председателем Совета МКД и директором обслуживающей управляющей организации. |  |  |  |
| **Вопрос №18. Принять решение о периодичности проведения осмотра общего имущества многоквартирного дома.**Принять решение о периодичности проведения осмотра общего имущества МКД управляющей организацией совместно с Советом МКД – не реже 2 (двух) раз в год. Результат осмотра общего имущества МКД оформляется управляющей организацией в виде акта осмотра, по результатам которого управляющей организацией составляется план и смета работ по содержанию общего имущества МКД. Принять решение наделить Совет МКД утверждать план и смету работ по содержанию общего имущества МКД.Наделить Председателя Совета МКД подписывать утверждённые Советом МКД планы и сметы работ по содержанию общего имущества МКД. |  |  |  |
| **Вопрос №19. Об утверждении Положения о Совете МКД**Утвердить Положении о Совете МКД. |  |  |  |
| **Вопрос №20. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями, закреплёнными Положением о Совете МКД.**Наделить Председателя Совета МКД полномочиями, закреплёнными Положением о Совете МКД |  |  |  |
| **Вопрос №21. Принять решение об использовании государственной информационной системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**Принять решение использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственную информационную систему ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>). |  |  |  |
| **Вопрос №22. Принять решение о лицах, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в качестве администратора общего собрания собственников.**Уполномочить на использование информационной системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>) в качестве администратора общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования – Негадову Ольгу Вячеславовну, собственника квартиры 387 (СНИЛС 119-430-770 53). |  |  |  |
| **Вопрос №23. Принять решение о продолжительности голосований по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ (**[**https://dom.gosuslugi.ru/#!/main**](https://dom.gosuslugi.ru/#!/main)**).**Принять решение об установлении продолжительности голосований по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>) - 31 календарный день. |  |  |  |
| **Вопрос №24. Принять решение об определении порядка приёма решений администратором общих собраний решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (**[**https://dom.gosuslugi.ru/#!/main**](https://dom.gosuslugi.ru/#!/main)**).**Принять порядок приёма решений администратором общих собраний решений собственников помещений в МКД, проводимых с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>):* приём администратором ОСС решений собственников помещений осуществляется с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>);
* решения в письменном виде принимаются по адресу администратора ОСС: г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к. 1, кв. 387.
 |  |  |  |
| **Вопрос №25. Принять решение о доступе операторов связи (провайдеров) к общедомовому имуществу МКД.**Принять решение о доступе операторов связи к общему имуществу собственников МКД для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, при условии соблюдения операторами связи действующего законодательства, соблюдения интересов, покоя и экологического благополучия собственников помещений, соседствующих с установленными объектами, технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом. |  |  |  |
| **Вопрос №26. Принять решение об использовании общего имущества для сдачи его в аренду третьим лицам, для платного размещения рекламы, сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и использование полученных денежных средств на нужды многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.**Принять решение разрешить использовать общее имущество для сдачи его в аренду третьим лицам, для платного размещения рекламы, сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и использование полученных денежных средств на нужды многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1. |  |  |  |
| **Вопрос №27. Принять решение о наделении управляющей организации МУЖКП «Котельники» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях по заключению договоров об использовании общего имущества в целях аренды общего имущества, платного размещения рекламы, оборудования связи.**Наделить управляющую организацию МУЖКП «Котельники» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях по заключению договоров об использовании общего имущества в целях аренды общего имущества, платного размещения рекламы, оборудования связи. |  |  |  |
| **Вопрос №28. Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по утверждению стоимости арендной платы за пользование общим имуществом МКД для целей аренды общего имущества, платного размещения рекламы, оборудования связи.**Наделить Совет МКД полномочиями по утверждению стоимости арендной платы за пользование общим имуществом МКД для целей аренды общего имущества, платного размещения рекламы, оборудования связи.Установить, что цели расходования средств, поступивших по договорам с операторами связи, по договорам аренды и размещения рекламы в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД определяются Советом МКД, отчёт о расходовании средств представляется по итогам года путём размещения на едином информационном ресурсе по доменному адресу котельнические-высотки.рф. |  |  |  |
| **Вопрос №29. Принять решение об организации работы консьержей в подъездах МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.**Принять решение поручить управляющей компании МУЖКП «Котельники» организацию круглосуточной работы консьержей в подъездах МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.Принять решение о стоимости услуги в размере 600 рублей 00 копеек с каждого помещения, принадлежащего собственникам.Принять решение стоимость услуги включать отдельной строкой «Услуги консьержа/консьержки». |  |  |  |
| **Вопрос №30. Принять решение об организации дополнительного видеонаблюдения и организации круглосуточного удалённого доступа к видеозаписям членов Совета МКД.**Поручить управляющей компании МУЖКП «Котельники» собственными силами или с привлечением третьих лиц разместить дополнительные камеры видеонаблюдения в местах общедомового имущества согласно технического задания, сформированного Советом МКД, и организовать круглосуточный удалённый доступ к видеозаписям членов Совета МКД.Принять решение о единоразовом повышении платы за жилое помещение на необходимую для оказания услуги/выполнения работ сумму в 6 расчётных периодах.Наделить Совет МКД полномочиями утвердить смету работ по организации дополнительного видеонаблюдения и организации круглосуточного удалённого доступа к видеозаписям членов Совета МКД.Наделить Председателя Совета МКД полномочиями подписать утверждённую Советом МКД смету работ по организации дополнительного видеонаблюдения и круглосуточного удалённого доступа к видеозаписям членов Совета МКД. |  |  |  |
| **Вопрос №31. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта** **общего имущества в МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.**Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте, открытом на имя регионального оператора – Фонд Капитального Ремонта Московской области. |  |  |  |
| **Вопрос №32. Принять решение выборе кредитной организации, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ, для открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта МКД.**Определить кредитной организацией для открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта МКД - ПАО Сбербанк. |  |  |  |
| **Вопрос №33. Принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.**Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД, равный действующему минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства по Московской области. |  |  |  |
| **Вопрос №34. Принять решение о выборе даты начала сбора средств в фонд капитального ремонта.**Определить датой начала сбора средств в фонд капитального ремонта МКД - 01 февраля 2023 года. |  |  |  |
| **Вопрос №35. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), на поставку холодного и горячего водоснабжения, на водоотведение, на отопление, на поставку электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями.**Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), на поставку холодного и горячего водоснабжения, на водоотведение, на отопление, на поставку электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями. |  |  |  |
| **Вопрос №36. Принять решение о необходимости остекления балконов и лоджий МКД, размещения кондиционеров на фасадах МКД согласно проекта.**Принять решение о необходимости остекления балконов и лоджий МКД, размещения кондиционеров на фасадах МКД.Утвердить проект остекления балконов и лоджий МКД, размещения кондиционеров на фасадах МКД – Устройство витражного остекления на неостеклённые балконы жилых помещений (архитектурное решение АР2021/08-АР02). |  |  |  |
| **Вопрос №37. Принять решение об ограничении въезда автомобилей на тротуары вокруг МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.**Поручить управляющей компании МУЖКП «Котельники» собственными силами или с привлечением третьих лиц установить ограничительные столбики, отделяющие пешеходную зону от проезжей части вокруг МКД.Наделить Совет МКД полномочиями утвердить смету работ по ограничению въезда автомобилей на тротуары вокруг МКД.Наделить Председателя Совета МКД полномочиями подписать утверждённую Советом МКД смету работ по ограничению въезда автомобилей на тротуары вокруг МКД.Принять решение о единоразовом повышении платы за жилое помещение на необходимую для оказания услуги/выполнения работ по утверждённой Советом МКД и подписанной Председателем Совета МКД смете сумму в 10 расчётных периодах. |  |  |  |
| **Вопрос №38. Принять решение об ограничении въезда автомобилей на внутренний двор МКД,** **расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.**Поручить управляющей компании МУЖКП «Котельники» собственными силами или с привлечением третьих лиц установить шлагбаумы в местах, определённых в соответствии с проектом МКД, тем самым ограничить въезд на внутренний двор МКД грузовых и строительных автомобилей.Наделить Совет МКД полномочиями утвердить смету работ по ограничению въезда автомобилей на внутренний двор МКД.Наделить Председателя Совета МКД полномочиями подписать утверждённую Советом МКД смету работ по ограничению въезда автомобилей на внутренний двор МКД.Принять решение о единоразовом повышении платы за жилое помещение на необходимую для оказания услуги/выполнения работ по утверждённой Советом МКД и подписанной Председателем Совета МКД смете сумму в 10 расчётных периодах. |  |  |  |
| **Вопрос 39. Принять решение о передаче управляющей компании МУЖКП «Котельники» полномочий по организации и проведению работ по кадастрированию земельного участка для МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Котельники, Кузьминская, 5, к.1.**Принять решение о передаче управляющей компании МУЖКП «Котельники» полномочий по организации и проведению работ по кадастрированию земельного участка для МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Котельники, Кузьминская, 5, к.1. |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| / | / |  |
| дата заполнения | подпись | Ф. И. О. |