

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5 к.1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 28.11.2022 г. по 19.12.2022 г.**

Московская обл., г.о. Котельники

28.12.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5 к.1.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 28.11.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5 к.1.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 19.12.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская область, г.о. Котельники, мкр. Силикат, д. 12А офис СУО «Наш Дом».

**Дата составления протокола:** 28.12.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** Кирюшкин Сергей Геннадьевич собственник помещения (кв.) №105

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г.о. Котельники, мкр. Силикат, д. 12А офис СУО «Наш Дом».

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 29073,7 кв.м.;

общее количество голосов: 29073,7 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 21756,45;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 74,68;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 298;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания.

**Вопрос №3.** Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

**Вопрос №4.** О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1 (далее – МКД).

**Вопрос №5.** О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Успех» (ИНН 5027129635).

**Вопрос №6.** О выборе Муниципального унитарного жилищно-коммунального предприятия «Котельники» (МУЖКП «Котельники», ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658) (далее МУЖКП «Котельники») в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**Вопрос №7.** Об утверждении платы в размере 39 рублей 64 копейки. Плата за содержание и текущий ремонт помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию и водоотведение, потребляемые в целях содержания и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №8.** Об утверждении условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУЖКП «Котельники» сроком на 3 (три) года с возможностью последующей пролонгации.

**Вопрос №9.** О поручении управляющей организации МУЖКП «Котельники» заключить договоры об обеспечении формирования единых платежных документов, содержащих информацию о начисленных обязательных платежах и взносах, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и иных услуг с организациями - информационно-расчетными центрами (ИРЦ), едиными расчетными центрами (ИРЦ, ЕИРЦ), определенными по выбору управляющей организации, оказывающими данные услуги.

**Вопрос №10.** Об определении способов направления собственникам помещений уведомлений о дате начала и о результатах Общих собраний собственников помещений.

**Вопрос №11.** Об определении места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**Вопрос №12.** Об определении возможности инициирования Общего собрания собственников только собственником помещения в многоквартирном доме.

**Вопрос №13.** Принять решение о выборе членов Совета многоквартирного дома (Совет МКД) и о сроке его полномочий.

**Вопрос №14.** Об определении единого информационного ресурса Совета МКД по доменному адресу котельнические-высотки.рф

**Вопрос №15.** О наделении членов Совета МКД правом предоставления интересов собственников МКД в государственных структурах без доверенности.

**Вопрос №16.** О выборе Председателя Совета МКД.

**Вопрос №17.** О предоставлении Совету МКД права внесения изменений в договор управления МКД от имени собственников помещений.

**Вопрос №18.** Принять решение о периодичности проведения осмотра общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос №19.** Об утверждении Положения о Совете МКД

**Вопрос №20.** Наделить Председателя Совета МКД полномочиями, закреплёнными Положением о Совете МКД.

**Вопрос №21.** Принять решение об использовании государственной информационной системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

- Вопрос №22.** Принять решение о лицах, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в качестве администратора общего собрания собственников.
- Вопрос №23.** Принять решение о продолжительности голосований по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>).
- Вопрос №24.** Принять решение об определении порядка приёма решений администратором общих собраний решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>).
- Вопрос №25.** Принять решение о доступе операторов связи (провайдеров) к общедомовому имуществу МКД.
- Вопрос №26.** Принять решение об использовании общего имущества для сдачи его в аренду третьим лицам, для платного размещения рекламы, сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и использование полученных денежных средств на нужды многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.
- Вопрос №27.** Принять решение о наделении управляющей организации МУЖКП «Котельники» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях по заключению договоров об использовании общего имущества в целях аренды общего имущества, платного размещения рекламы, оборудования связи.
- Вопрос №28.** Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по утверждению стоимости арендной платы за пользование общим имуществом МКД для целей аренды общего имущества, платного размещения рекламы, оборудования связи.
- Вопрос №29.** Принять решение об организации работы консьержей в подъездах МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.
- Вопрос №30.** Принять решение об организации дополнительного видеонаблюдения и организации круглосуточного удалённого доступа к видеозаписям членов Совета МКД.
- Вопрос №31.** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.
- Вопрос №32.** Принять решение о выборе кредитной организации, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ, для открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта МКД.
- Вопрос №33.** Принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.
- Вопрос №34.** Принять решение о выборе даты начала сбора средств в фонд капитального ремонта.
- Вопрос №35.** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), на поставку холодного и горячего водоснабжения, на водоотведение, на отопление, на поставку электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями.
- Вопрос №36.** Принять решение о необходимости остекления балконов и лоджий МКД, размещения кондиционеров на фасадах МКД согласно проекта.
- Вопрос №37.** Принять решение об ограничении въезда автомобилей на тротуары вокруг МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.
- Вопрос №38.** Принять решение об ограничении въезда автомобилей на внутренний двор МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.
- Вопрос №39.** Принять решение о передаче управляющей компании МУЖКП «Котельники» полномочий по организации и проведению работ по кадастрированию земельного участка для МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Котельники, Кузьминская, 5, к.1.

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

- Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Кирюшкина Сергея Геннадьевича, кв.105.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Кирюшкина Сергея Геннадьевича, кв.105.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18338,05	84,29	82,2	0,38	3336,2	15,33

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарём Общего собрания собственников Григорьеву Юлию Валерьевну, собственника квартиры №60.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарём Общего собрания собственников Григорьеву Юлию Валерьевну, собственника квартиры №60.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18102,05	83,2	82,2	0,38	3572,2	16,42

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счётной комиссии –

- Кирюшкина Сергея Геннадьевича, кв. 105;
- Григорьеву Юлию Валерьевну, кв. 60,
- Малкову Анастасию Витальевну, кв. 256.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами счётной комиссии –

- Кирюшкина Сергея Геннадьевича, кв. 105;
- Григорьеву Юлию Валерьевну, кв. 60,
- Малкову Анастасию Витальевну, кв. 256.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18206,05	83,69	82,2	0,38	3465,2	15,93

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1 (далее – МКД).

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19900,35	68,45	147,7	0,51	1708,4	5,88

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Успех» (ИНН 5027129635).

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Успех» (ИНН 5027129635).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Успех» (ИНН 5027129635).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19966,45	68,68	121,5	0,42	1668,5	5,74

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** О выборе Муниципального унитарного жилищно-коммунального предприятия «Котельники» (МУЖКП «Котельники», ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658) (далее МУЖКП «Котельники») в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать МУЖКП «Котельники» (ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать МУЖКП «Котельники» (ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19698,95	67,63	161,7	0,56	1809,2	6,22	86,6	0,3

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 233; м/м 121*

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Об утверждении платы в размере 39 рублей 64 копейки. Плата за содержание и текущий ремонт помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию и водоотведение, потребляемые в целях содержания и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещения в многоквартирном доме в размере 39 рублей 64 копеек. Плата за содержание и текущий ремонт помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию и водоотведение, потребляемые в целях содержания и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещения в многоквартирном доме в размере 39 рублей 64 копеек. Плата за содержание и текущий ремонт помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию и водоотведение, потребляемые

в целях содержания и текущего ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19013,3	87,39	561,45	2,58	2181,7	10,03

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Об утверждении условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУЖКП «Котельники» сроком на 3 (три) года с возможностью последующей пролонгации.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУЖКП «Котельники» сроком на 3 (три) года с возможностью последующей пролонгации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУЖКП «Котельники» сроком на 3 (три) года с возможностью последующей пролонгации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19407,8	66,75	342,55	1,18	2006,1	6,9

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** О поручении управляющей организации МУЖКП «Котельники» заключить договоры об обеспечении формирования единых платежных документов, содержащих информацию о начисленных обязательных платежах и взносах, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и иных услуг с организациями - информационно-расчетными центрами (ИРЦ), едиными расчетными центрами (ИРЦ, ЕИРЦ), определенными по выбору управляющей организации, оказывающими данные услуги.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации МУЖКП «Котельники» заключить договоры об обеспечении формирования единых платёжных документов, содержащих информацию о начисленных обязательных платежах и взносах, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и иных услуг с организациями - информационно-расчётными центрами (ИРЦ), едиными расчётными центрами (ИРЦ, ЕИРЦ), определёнными по выбору управляющей организации, оказывающими данные услуги.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить управляющей организации МУЖКП «Котельники» заключить договоры об обеспечении формирования единых платёжных документов, содержащих информацию о начисленных обязательных платежах и взносах, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и иных услуг с организациями - информационно-расчётными центрами (ИРЦ), едиными расчётными центрами (ИРЦ, ЕИРЦ), определёнными по выбору управляющей организации, оказывающими данные услуги.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18406,15	63,31	120,8	0,42	3229,5	11,11

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Об определении способов направления собственникам помещений уведомлений о дате начала и о результатах Общих собраний собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве основных способов направления собственникам помещений уведомлений о дате начала и о результатах Общих собраний собственников помещений:

- размещение объявлений о дате начала и о результатах Общих собраний собственников помещений на информационных стендах на первых этажах в подъездах МКД;
- размещение объявлений о дате начала и о результатах Общих собраний собственников помещений на едином информационном ресурсе Совета МКД в сети Интернет по доменному адресу котельнически-высотки.рф;
- при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием государственных информационных систем жилищно-коммунального хозяйства, таких как ЕИАС Московской области (<https://dom.mosreg.ru>), ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>) и т.д. – дополнительное формирование сообщений в личном кабинете гражданина средствами соответствующей информационной системы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить в качестве основных способов направления собственникам помещений уведомлений о дате начала и о результатах Общих собраний собственников помещений:

- размещение объявлений о дате начала и о результатах Общих собраний собственников помещений на информационных стендах на первых этажах в подъездах МКД;
- размещение объявлений о дате начала и о результатах Общих собраний собственников помещений на едином информационном ресурсе Совета МКД в сети Интернет по доменному адресу котельнически-высотки.рф;
- при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием государственных информационных систем жилищно-коммунального хозяйства, таких как ЕИАС Московской области (<https://dom.mosreg.ru>), ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>) и т.д. – дополнительное формирование сообщений в личном кабинете гражданина средствами соответствующей информационной системы.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18354,25	84,36	40,5	0,19	3295,4	15,15	66,3	0,3

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 30*

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №11.** Об определении места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1, в управляющей организации МУЖКП «Котельники» по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, мкр. Силикат д. 12А офис СУО «Наш Дом»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1, в управляющей организации МУЖКП «Котельники» по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, мкр. Силикат д. 12А офис СУО «Наш Дом»

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18265,45	83,95	120,8	0,56	3370,2	15,49

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №12.** Об определении возможности инициирования Общего собрания собственников только собственником помещения в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить возможность инициирования Общего собрания собственников только собственником помещения в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить возможность инициирования Общего собрания собственников только собственником помещения в многоквартирном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20047,45	92,14	40,5	0,19	1668,5	7,67

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №13.** Принять решение о выборе членов Совета многоквартирного дома (Совет МКД) и о сроке его полномочий.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе в Совет МКД представителей собственников помещений в МКД в следующем составе:

- Григорьева Юлия Валерьевна, собственник квартиры №60;
- Савин Дмитрий Викторович, собственник квартиры №68;
- Грачев Роман Александрович, собственник квартиры №250;
- Малкова Анастасия Витальевна, собственник квартиры №256;
- Негадова Ольга Вячеславовна, собственник квартиры №387.

Принять решение о сроке полномочий предложенного состава Совета МКД согласно требованиям статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ – 2 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о выборе в Совет МКД представителей собственников помещений в МКД в следующем составе:

- Григорьева Юлия Валерьевна, собственник квартиры №60;
- Савин Дмитрий Викторович, собственник квартиры №68;
- Грачев Роман Александрович, собственник квартиры №250;
- Малкова Анастасия Витальевна, собственник квартиры №256;
- Негадова Ольга Вячеславовна, собственник квартиры №387.

Принять решение о сроке полномочий предложенного состава Совета МКД согласно требованиям статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ – 2 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18059,05	83,01	279,1	1,28	3418,3	15,71

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №14.** Об определении единого информационного ресурса Совета МКД по доменному адресу котельнические-высотки.рф

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении единого информационного ресурса Совета МКД в сети Интернет по доменному адресу котельнические-высотки.рф в структуре, определяемой Советом МКД.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении единого информационного ресурса Совета МКД в сети Интернет по доменному адресу котельнические-высотки.рф в структуре, определяемой Советом МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18487,35	84,97	40,5	0,19	3228,6	14,84

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №15.** О наделении членов Совета МКД правом предоставления интересов собственников МКД в государственных структурах без доверенности.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении членов Совета МКД правом предоставления интересов собственников МКД в государственных структурах без доверенности.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении членов Совета МКД правом предоставления интересов собственников МКД в государственных структурах без доверенности.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17682,25	60,82	278,3	0,96	3795,9	13,06

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №16.** О выборе Председателя Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем Совета МКД Савина Дмитрия Викторовича, собственника квартиры №68.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Председателем Совета МКД Савина Дмитрия Викторовича, собственника квартиры №68.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17595,65	80,88	487,6	2,24	3673,2	16,88

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №17.** О предоставлении Совету МКД права внесения изменений в договор управления МКД от имени собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить Совету МКД право внесения изменений в договор управления МКД от имени собственников помещений при необходимости в виде протокола разногласий, утверждённого Советом МКД, подписанного Председателем Совета МКД и директором обслуживающей управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить Совету МКД право внесения изменений в договор управления МКД от имени собственников помещений при необходимости в виде протокола разногласий, утверждённого Советом МКД, подписанного Председателем Совета МКД и директором обслуживающей управляющей организации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17522,35	60,27	569,5	1,96	3664,6	12,6

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №18.** Принять решение о периодичности проведения осмотра общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о периодичности проведения осмотра общего имущества МКД управляющей организацией совместно с Советом МКД – не реже 2 (двух) раз в год.

Результат осмотра общего имущества МКД оформляется управляющей организацией в виде акта осмотра, по результатам которого управляющей организацией составляется план и смета работ по содержанию общего имущества МКД.

Принять решение наделить Совет МКД утверждать план и смету работ по содержанию общего имущества МКД.

Наделить Председателя Совета МКД подписывать утверждённые Советом МКД планы и сметы работ по содержанию общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о периодичности проведения осмотра общего имущества МКД управляющей организацией совместно с Советом МКД – не реже 2 (двух) раз в год.

Результат осмотра общего имущества МКД оформляется управляющей организацией в виде акта осмотра, по результатам которого управляющей организацией составляется план и смета работ по содержанию общего имущества МКД.

Принять решение наделить Совет МКД утверждать план и смету работ по содержанию общего имущества МКД.

Наделить Председателя Совета МКД подписывать утверждённые Советом МКД планы и сметы работ по содержанию общего имущества МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18208,75	62,63	191,6	0,66	3356,1	11,54

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №19.** Об утверждении Положения о Совете МКД

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положении о Совете МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Положении о Совете МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18181,25	83,57	122,4	0,56	3452,8	15,87

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №20.** Наделить Председателя Совета МКД полномочиями, закреплёнными Положением о Совете МКД.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета МКД полномочиями, закреплёнными Положением о Совете МКД

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Председателя Совета МКД полномочиями, закреплёнными Положением о Совете МКД

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17833,85	81,97	209	0,96	3713,6	17,07

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №21.** Принять решение об использовании государственной информационной системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственную информационную систему ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственную информационную систему ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18200,95	62,6	213,6	0,73	3341,9	11,49

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №22.** Принять решение о лицах, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в качестве администратора общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить на использование информационной системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>) в качестве администратора общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования – Негадову Ольгу Вячеславовну, собственника квартиры 387 (СНИЛС 119-430-770 53).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить на использование информационной системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>) в качестве администратора общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования – Негадову Ольгу Вячеславовну, собственника квартиры 387 (СНИЛС 119-430-770 53).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18146,55	83,41	213,7	0,95=8	3396,2	15,61

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №23.** Принять решение о продолжительности голосований по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>).

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установлении продолжительности голосований по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>) - 31 календарный день.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установлении продолжительности голосований по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>) - 31 календарный день.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18186,75	83,59	234,7	1,08	3335	15,33

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №24.** Принять решение об определении порядка приёма решений администратором общих собраний решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>).

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять порядок приёма решений администратором общих собраний решений собственников помещений в МКД, проводимых с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>):

- приём администратором ОСС решений собственников помещений осуществляется с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>);
- решения в письменном виде принимаются по адресу администратора ОСС: г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к. 1, кв. 387.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять порядок приёма решений администратором общих собраний решений собственников помещений в МКД, проводимых с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>):

- приём администратором ОСС решений собственников помещений осуществляется с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>);
- решения в письменном виде принимаются по адресу администратора ОСС: г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к. 1, кв. 387.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18248,35	83,88	147,3	0,68	3360,8	15,45

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №25.** Принять решение о доступе операторов связи (провайдеров) к общедомовому имуществу МКД.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о доступе операторов связи к общему имуществу собственников МКД для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, при условии соблюдения операторами связи действующего законодательства, соблюдения интересов, покоя и экологического благополучия собственников помещений, соседствующих с установленными объектами, технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о доступе операторов связи к общему имуществу собственников МКД для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, при условии соблюдения операторами связи действующего законодательства, соблюдения интересов, покоя и экологического благополучия собственников помещений, соседствующих с установленными объектами, технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19874,75	68,36	107,2	0,37	1774,5	6,1

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №26.** Принять решение об использовании общего имущества для сдачи его в аренду третьим лицам, для платного размещения рекламы, сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и использование полученных денежных средств на нужды многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение разрешить использовать общее имущество для сдачи его в аренду третьим лицам, для платного размещения рекламы, сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и использование полученных денежных средств на нужды многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение разрешить использовать общее имущество для сдачи его в аренду третьим лицам, для платного размещения рекламы, сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и использование полученных денежных средств на нужды многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19327,35	66,48	350,9	1,21	2078,2	7,15

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №27.** Принять решение о наделении управляющей организации МУЖКП «Котельники» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях по заключению договоров об использовании общего имущества в целях аренды общего имущества, платного размещения рекламы, оборудования связи.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую организацию МУЖКП «Котельники» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях по заключению договоров об использовании общего имущества в целях аренды общего имущества, платного размещения рекламы, оборудования связи.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить управляющую организацию МУЖКП «Котельники» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях по заключению договоров об использовании общего имущества в целях аренды общего имущества, платного размещения рекламы, оборудования связи.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19201,35	66,04	545,3	1,88	2009,8	6,91

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №28.** Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по утверждению стоимости арендной платы за пользование общим имуществом МКД для целей аренды общего имущества, платного размещения рекламы, оборудования связи.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет МКД полномочиями по утверждению стоимости арендной платы за пользование общим имуществом МКД для целей аренды общего имущества, платного размещения рекламы, оборудования связи.

Установить, что цели расходования средств, поступивших по договорам с операторами связи, по договорам аренды и размещения рекламы в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД определяются Советом МКД, отчёт о расходовании средств представляется по итогам года путём размещения на едином информационном ресурсе по доменному адресу котельнические-высотки.рф.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совет МКД полномочиями по утверждению стоимости арендной платы за пользование общим имуществом МКД для целей аренды общего имущества, платного размещения рекламы, оборудования связи.

Установить, что цели расходования средств, поступивших по договорам с операторами связи, по договорам аренды и размещения рекламы в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД определяются Советом МКД, отчёт о расходовании средств представляется по итогам года путём размещения на едином информационном ресурсе по доменному адресу котельнические-высотки.рф.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17651,05	60,71	605,2	2,08	3500,2	12,04

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №29.** Принять решение об организации работы консьержей в подъездах МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение поручить управляющей компании МУЖКП «Котельники» организацию круглосуточной работы консьержей в подъездах МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

Принять решение о стоимости услуги в размере 600 рублей 00 копеек с каждого помещения, принадлежащего собственникам.

Принять решение стоимость услуги включать отдельной строкой «Услуги консьержа/консьержки».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение поручить управляющей компании МУЖКП «Котельники» организацию круглосуточной работы консьержей в подъездах МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

Принять решение о стоимости услуги в размере 600 рублей 00 копеек с каждого помещения, принадлежащего собственникам.

Принять решение стоимость услуги включать отдельной строкой «Услуги консьержа/консьержки».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19460,6	66,94	509,15	1,75	1745,8	6	40,9	0,14

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 290

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №30.** Принять решение об организации дополнительного видеонаблюдения и организации круглосуточного удалённого доступа к видеозаписям членов Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей компании МУЖКП «Котельники» собственными силами или с привлечением третьих лиц разместить дополнительные камеры видеонаблюдения в местах общедомового имущества согласно технического задания, сформированного Советом МКД, и организовать круглосуточный удалённый доступ к видеозаписям членов Совета МКД.

Принять решение о единовременном повышении платы за жилое помещение на необходимую для оказания услуги/выполнения работ сумму в 6 расчётных периодах.

Наделить Совет МКД полномочиями утвердить смету работ по организации дополнительного видеонаблюдения и организации круглосуточного удалённого доступа к видеозаписям членов Совета МКД.

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями подписать утверждённую Советом МКД смету работ по организации дополнительного видеонаблюдения и круглосуточного удалённого доступа к видеозаписям членов Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить управляющей компании МУЖКП «Котельники» собственными силами или с привлечением третьих лиц разместить дополнительные камеры видеонаблюдения в местах общедомового имущества согласно технического задания, сформированного Советом МКД, и организовать круглосуточный удалённый доступ к видеозаписям членов Совета МКД.

Принять решение о единовременном повышении платы за жилое помещение на необходимую для оказания услуги/выполнения работ сумму в 6 расчётных периодах.

Наделить Совет МКД полномочиями утвердить смету работ по организации дополнительного видеонаблюдения и организации круглосуточного удалённого доступа к видеозаписям членов Совета МКД.

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями подписать утверждённую Советом МКД смету работ по организации дополнительного видеонаблюдения и круглосуточного удалённого доступа к видеозаписям членов Совета МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18424,45	66,81	400,2	1,38	1931,8	6,64

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №31.** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте, открытом на имя регионального оператора – Фонд Капитального Ремонта Московской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте, открытом на имя регионального оператора – Фонд Капитального Ремонта Московской области.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19280,15	66,31	350,7	1,21	2125,6	7,31

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №32.** Принять решение о выборе кредитной организации, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ, для открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта МКД.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитной организацией для открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта МКД - ПАО Сбербанк.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить кредитной организацией для открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта МКД - ПАО Сбербанк.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19394,75	66,71	396,3	1,36	1923,1	6,61	42,3	0,15

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 19*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №33.** Принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД, равный действующему минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства по Московской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД, равный действующему минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства по Московской области.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19455,55	66,92	410,5	1,41	1890,4	6,5

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №34.** Принять решение о выборе даты начала сбора средств в фонд капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить датой начала сбора средств в фонд капитального ремонта МКД - 01 февраля 2023 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить датой начала сбора средств в фонд капитального ремонта МКД - 01 февраля 2023 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17571,4	60,44	520,85	1,79	3664,2	12,6

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №35.** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), на поставку холодного и горячего водоснабжения, на водоотведение, на отопление, на поставку электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), на поставку холодного и горячего водоснабжения, на водоотведение, на отопление, на поставку электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), на поставку холодного и горячего водоснабжения, на водоотведение, на отопление, на поставку электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17907,75	61,59	270,3	0,93	3536,1	12,16	42,3	0,15

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 19*

**РЕШЕНИЕ:** принято



**Вопрос №36.** Принять решение о необходимости остекления балконов и лоджий МКД, размещения кондиционеров на фасадах МКД согласно проекта.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о необходимости остекления балконов и лоджий МКД, размещения кондиционеров на фасадах МКД.

Утвердить проект остекления балконов и лоджий МКД, размещения кондиционеров на фасадах МКД – Устройство витражного остекления на неостеклённые балконы жилых помещений (архитектурное решение АР2021/08-АР02).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о необходимости остекления балконов и лоджий МКД, размещения кондиционеров на фасадах МКД.

Утвердить проект остекления балконов и лоджий МКД, размещения кондиционеров на фасадах МКД – Устройство витражного остекления на неостеклённые балконы жилых помещений (архитектурное решение АР2021/08-АР02).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18278,55	62,87	1694,3	5,83	1783,6	6,13

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №37.** Принять решение об ограничении въезда автомобилей на тротуары вокруг МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей компании МУЖКП «Котельники» собственными силами или с привлечением третьих лиц установить ограничительные столбики, отделяющие пешеходную зону от проезжей части вокруг МКД.

Наделить Совет МКД полномочиями утвердить смету работ по ограничению въезда автомобилей на тротуары вокруг МКД.

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями подписать утверждённую Советом МКД смету работ по ограничению въезда автомобилей на тротуары вокруг МКД.

Принять решение о единовременном повышении платы за жилое помещение на необходимую для оказания услуги/выполнения работ по утверждённой Советом МКД и подписанной Председателем Совета МКД смете сумму в 10 расчётных периодах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить управляющей компании МУЖКП «Котельники» собственными силами или с привлечением третьих лиц установить ограничительные столбики, отделяющие пешеходную зону от проезжей части вокруг МКД.

Наделить Совет МКД полномочиями утвердить смету работ по ограничению въезда автомобилей на тротуары вокруг МКД.

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями подписать утверждённую Советом МКД смету работ по ограничению въезда автомобилей на тротуары вокруг МКД.

Принять решение о единовременном повышении платы за жилое помещение на необходимую для оказания услуги/выполнения работ по утверждённой Советом МКД и подписанной Председателем Совета МКД смете сумму в 10 расчётных периодах.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19522,95	67,15	525	1,81	1708,5	5,88

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №38.** Принять решение об ограничении въезда автомобилей на внутренний двор МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, ул. Кузьминская, д.5, к.1.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей компании МУЖКП «Котельники» собственными силами или с привлечением третьих лиц установить шлагбаумы в местах, определённых в соответствии с проектом МКД, тем самым ограничить въезд на внутренний двор МКД грузовых и строительных автомобилей.

Наделить Совет МКД полномочиями утвердить смету работ по ограничению въезда автомобилей на внутренний двор МКД.

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями подписать утверждённую Советом МКД смету работ по ограничению въезда автомобилей на внутренний двор МКД.

Принять решение о единовременном повышении платы за жилое помещение на необходимую для оказания услуги/выполнения работ по утверждённой Советом МКД и подписанной Председателем Совета МКД смете сумму в 10 расчётных периодах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить управляющей компании МУЖКП «Котельники» собственными силами или с привлечением третьих лиц установить шлагбаумы в местах, определённых в соответствии с проектом МКД, тем самым ограничить въезд на внутренний двор МКД грузовых и строительных автомобилей.

Наделить Совет МКД полномочиями утвердить смету работ по ограничению въезда автомобилей на внутренний двор МКД.

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями подписать утверждённую Советом МКД смету работ по ограничению въезда автомобилей на внутренний двор МКД.

Принять решение о единовременном повышении платы за жилое помещение на необходимую для оказания услуги/выполнения работ по утверждённой Советом МКД и подписанной Председателем Совета МКД смете сумму в 10 расчётных периодах.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18131,15	62,36	355,8	1,22	3269,5	11,25

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №39.** Принять решение о передаче управляющей компании МУЖКП «Котельники» полномочий по организации и проведению работ по кадастрированию земельного участка для МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Котельники, Кузьминская, 5, к.1.

**СЛУШАЛИ:** Кирюшкина Сергея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о передаче управляющей компании МУЖКП «Котельники» полномочий по организации и проведению работ по кадастрированию земельного участка для МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Котельники, Кузьминская, 5, к.1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о передаче управляющей компании МУЖКП «Котельники» полномочий по организации и проведению работ по кадастрированию земельного участка для МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Котельники, Кузьминская, 5, к.1.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19680,05	67,69	161,7	0,56	1914,7	6,59

**РЕШЕНИЕ: принято**